

売り 一戸建  
中古一戸建

# 宇部市厚南中央1丁目

5DK

価格

280万円

交通/宇部線宇部駅 徒歩13分 ■所在地/山口県宇部市厚南中央1丁目1-3-13 (地番: 392-27)

JR宇部線宇部駅より徒歩13分と交通利便性の高い立地です！



※持分道路有り

土地面積	公簿 179.93㎡ (約54.42坪)		
私道面積			
建物面積	95.23㎡ (約28.8坪)		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	5DK		
駐車場	有 1台駐車可能		
築年月	1976[S51]年09月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢	平坦		
接 道	【角地】西幅:5m 私道 位置指定無 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立厚南小学校 1,900m、宇部市立厚南中学校 1,500m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	角地 プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介  
物件番号: 5102784209

情報更新日: 2025年01月23日